

השוואת הצעות תמ"א 38

לא כולל מפרטים

5 5 3 2 1

					שם החברה
					אתר החברה
					טלפון
					כתובת
					דוא"ל
					שם מנכ"ל
					איש קשר
					תוספת שטח בדירה החדשה
					שטח מרפסת
					עליה בקומות
					כיווני אויר
					חניה קרקעית / תת קרקעית / מכפיל
					מחסן
					מספר מעליות בהתאם לחוק
					מיזוג
					הצגת איתנות פיננסית
					החברה תתחייב שלא להעביר/להמחות את זכויותיה לצד ג'.
					מספר קומות מלאות
					דירת גן + קומה חלקית גג +
					קומות חניה תת קרקעית
					מספר יח"ד חדשות שתיבנה
					מספר דירות בקומה טיפוסית
					יועצים
					שכ"ט עורך דין

					שכ"ט מפקח בניה,
					שכ"ט יועץ ביטוח
					שכ"ט שמאי במידה ונוצר צורך
					בתום הפרויקט לא נשארות ליזם זכויות עתידיות
					זמן בניה
					הערות
					לבעלי הנכסים תהיה בחירה לשימוש בפטור אישי או היעודי לתמ"א 38
					לבעלי הדירות תובטח האפשרות למכור דירתם בכול שלב בתהליך
					סעיף בעייתי אך חשוב
					סעיפי מפרט להכניס לטבלה בהתאם להצעה